

Algemene Voorwaarden Timmerbedrijf Henri, vastgesteld te Gouda d.d. 3 maart 2025, herzien d.d. 1 januari 2026

A. Offerte:

- De offerteprjs is gebaseerd op de **prijzen van de offertedatum** en is onder voorbehoud van de mogelijkheid tot het doorbelasten van prijsstijgingen. Indien een prijsverhoging plaatsvindt na totstandkoming van de overeenkomst, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden indien de verhoging meer dan 10% bedraagt.
- De offerte ondertekent, per mail akkoord bevonden of de aanvang van de uitvoering daarvan doet de **overeenkomst** met ons tot stand komen, ook na het verstrijken van de geldigheidsduur van de offerte, tenzij we in dat laatste geval aangeven dat de offerte niet geldig meer is.
- De offerte en (alle daarbij behorende) documenten en tekeningen zijn strikt vertrouwelijk en mogen zonder voorafgaande toestemming niet aan derden kenbaar worden gemaakt.
- Opschorten** van het werk door de opdrachtgever kan uitsluitend schriftelijk en uiterlijk veertien (14) dagen vóór aanvang van het werk. Binnen 14 dagen vóór aanvang kan het werk uitsluitend worden uitgevoerd of geannuleerd overeenkomstig lid 6. **Bij opschorting** binnen deze termijn bent u tevens de geplande arbeidsuren – waaronder de kosten van onze onderaannemers – aan ons verschuldigd.
- Opschorting** kan hooguit éénmaal voor een periode van drie maanden, daarna dient te worden uitgevoerd of geannuleerd, tenzij sprake is van overmacht en dit binnen een redelijk termijn schriftelijk is gemeld.
- Annullering** van de overeenkomst kan slechts tegen betaling van 20% van de totale offertesom. (Winstderving/ winstmarge van 20%). Exclusief de al uitgevoerde arbeidsuren en/ of ingekochte materialen.
- Aanvullend op lid 6** geldt dat de reeds uitgevoerde arbeidsuren overeenkomstig Art. 7:411 BW. in rekening worden gebracht, voor zover redelijk en aantoonbaar. Wij zullen in dat geval een (korte) specificatie voor de (administratieve) arbeidsuren verstrekken, waarbij de vergoeding redelijk is en in verhouding staat tot de daadwerkelijk door Timmerbedrijf Henri gelede schade.
- Bij annulering overeenkomstig lid 6** heeft de opdrachtgever de volgende keus: De reeds **ingekochte materialen** kunnen worden uitgeleverd tegen onze verkoopprijs, of de verplichting tot aankoop kan worden afgekocht tegen betaling van 60% van de verkoopprijs waarbij de materialen onze eigendom worden, tenzij we in dat laatste geval aangeven dat wij de materialen niet (meer) kunnen gebruiken.
- Timmerbedrijf Henri behoudt zich het recht voor om;** voor een uitgebrachte offerte, voor zover redelijk en aantoonbaar, kosten in rekening te brengen, voorrijkosten (bij-niet-thuis) € 60,00 exclusief 21% BTW in rekening te brengen.
- Alle werkzaamheden buiten de offerte worden strikt gezien als **meerwerk**.
- Timmerbedrijf Henri behoudt zich het recht voor; om de **offerte** te kunnen **intrekken**; om 30 dagen voor aanvang geen wijzigingen meer (aan de offerte) aan te nemen en/ of toe te passen.
- Een latere (gewijzigde) offerte is nadrukkelijk een aanvulling, bijvoorbeeld; een versie twee; "Offertenummer jaartal-001-2." Pas na akkoord op de nieuwe offerte komt de huidige (geaccordeerde) offerte te vervallen.

B. Uitvoering:

- Tijdens de verbouwing maken wij gebruik van **water en stroom**. Deze kosten zijn voor de opdrachtgever. Een tijdelijke stroom en/ of watervoorziening zal als meerwerk worden uitgevoerd.
 - De woning (verbouwing) wordt **bezemschoon** opgeleverd.
 - De opdrachtgever is verantwoordelijk de **buren** tijdig op de hoogte te brengen van de werkzaamheden.
 - Alle te gebruiken materialen en bouwstoffen kunnen door de opdrachtgever worden gekeurd. **Keuring** door derden gebeurt op kosten van de opdrachtgever. Bij afkeuring wordt een door beide partijen gewaarmerkt monster verzegeld.
 - Telkens indien de materialen en grondstoffen in gebruik zijn genomen, worden zij geacht te zijn goed gekeurd. Zij **blijven eigendom** van Timmerbedrijf Henri, tot de laatste betaling is ontvangen.
 - Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, draagt de opdrachtgever zorg voor de benodigde gegevens, tekeningen, goedkeuringen en/ of vergunningen, bereikbaarheid van het object, gelegenheid voor aanvoer en afvoer en de vereiste aansluitmogelijkheden en voorzieningen.
 - De opdrachtgever of diegenen die de opdrachtgever **toegang** verleent, betreden de verbouwing of bouwplaats op eigen risico. Aan onbevoegden is toegang verboden.
 - Uitsluitend na toestemming van Timmerbedrijf Henri kunnen **materialen/ materieel of gereedschappen geleend of gebruikt** worden. Het gebruik is strikt op eigen risico van de opdrachtgever. Bij schade of diefstal zal opdrachtgever aansprakelijk zijn voor de schade.
 - Omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de aanvangsdatum en/of de duur van het werk. Zoals, **het door opdrachtgever;** opgeven van meerwerk vóór de aanvangsdatum; zelf bestellen van materialen; zelf (laten) uitvoeren van werkzaamheden; niet tijdig voldoen aan de verplichting tot (aan)- betaling. Timmerbedrijf Henri zal niet verantwoordelijk zijn voor enige daaruit voortvloeiende schade.
 - Timmerbedrijf Henri is bevoegd om de planning te allen tijde te **wijzigingen** en om een opleveringsdatum (wegens omstandigheden) te verschuiven zonder aansprakelijk te zijn voor de daaruit voortvloeiende kosten.
- C. Meerwerk:**
- Mondeling overeengekomen **meerwerk** wordt uitgevoerd tot maximum van € 500,00 exclusief 21% BTW. Daarboven wordt meerwerk alleen uitgevoerd na overleg met de opdrachtgever en na diens schriftelijke bevestiging daarvan.
 - Voor meerwerk brengen wij **€ 60,00 exclusief 21% BTW per man, en per uur** in rekening. Wij zullen dan een (korte) urespecificatie voor de (extra) uren aanleveren.
 - Door akkoord te gaan met de offerte stemt opdrachtgever in met maximaal 10% aan onvoorzien en noodzakelijke meerwerkkosten. Meerwerk boven dit percentage wordt uitsluitend uitgevoerd na mondelinge én schriftelijke instemming van opdrachtgever.
 - Voor **uitvalk werkzaamheden** geld een norm van drie (3) mm boven, en drie (3) mm onder het gemiddelde.
 - Leges kosten** gebruik openbare ruimte worden achteraf doorbelast. Dit geldt voor bijvoorbeeld het stallen van een bouw en sloop container op de openbare weg. De melding bij de gemeente zal onder de zorg van opdrachtgever vallen.
 - De volgende **kosten** worden achteraf als meerwerk door berekend aan de opdrachtgever en vallen altijd **buiten de offerte**. Wanneer er wel een post is opgenomen in de offerte geldt deze voor; één (zes kuub) **container**; één week bij de **steiger**; en één week bij **borden**. De hieronder genoemde voorwaarde zijn in dat geval dan van toepassing op de **verlengperiodes**. In geval van een container geldt dit voor de nieuwe (zes kuub) welke als meerwerk word doorbelast.
 - Kosten van een **huurtoilet** (Dixi) welke kunnen oplopen tot een bedrag van maximaal € 167,36 per week en exclusief 21% BTW.
 - Afval** wordt afgevoerd door Timmerbedrijf Henri in een daarvoor bestemde container (bij uw woning). De kosten per (niet in de offerte opgenomen) **zes kuub** container bedragen € 395,00 (Max. € 421,49) exclusief 21% BTW.
 - Voor het afvoeren van (**klein**) **afval** geldt een standaard tarief van € 50,00 exclusief 21% BTW voor maximaal een halve (0,5) kuub.
 - Steigerkosten**. De afname is minimaal één (1) week. Deze kosten zullen achteraf als meerwerk in rekening worden gebracht, met een wekprijs, van minimaal € 178,00 exclusief 21% BTW. en maximaal € 295,00 exclusief 21% BTW.
 - Kraankosten**. De afname is minimaal vier (4) uur, gerekend uit-thuis Gouda (Kraanbedrijf Nederhoff) met een uurtarief van minimaal € 110,00 exclusief 21% BTW. en maximaal € 163,00 exclusief 21% BTW.
 - Constructiekosten, en/ of een bouwtechnische tekenaar**. Deze kosten bedragen over het algemeen € 1.200,00 exclusief 21% BTW. tot maximaal € 3.200,00 exclusief 21% BTW. Indien opdrachtgever dit niet wenst, en/ of (bijvoorbeeld) constructeurkosten (hierdoor) niet in de (eind)-factuur is opgenomen, kunnen wij geen garantie geven op het geleverde.
 - Parkeerplaatsborden**, welke nodig zijn voor (bijvoorbeeld) een container (bouw en sloop) en/ of voor de levering van materialen, waar parkeerplaatsborden beperkt mogelijk is. De afname is minimaal één (1) week met een stuks- & wekprijs van minimaal € 10,00 exclusief 21% BTW. en maximaal € 20,00 exclusief 21% BTW. De werkvoorbereiding en TVM aanvraag bij de wegbeheerder, welke minimaal € 50,00 exclusief 21% BTW. en maximaal € 150,00 exclusief 21% BTW bedraagt. De plaatsing & verwijdering van de borden, welke minimaal € 50,00 exclusief 21% BTW. en maximaal € 150,00 exclusief 21% BTW bedraagt. De belettering & registratie van de borden, welke minimaal € 50,00 exclusief 21% BTW. en maximaal € 100,00 exclusief 21% BTW bedraagt.
 - Houtrot**: Extra houtrot, wat tijdens onze werkzaamheden zichtbaar wordt, en/ of na sloopwerk, zal voor zover redelijk en aantoonbaar als meerwerk uitgevoerd worden.
 - Het afvoeren van zand en/ of grond**, en de bijbehorende werkzaamheden, zullen als meerwerk uitgevoerd worden.
 - Parkeerplaatskosten** zijn voor de opdrachtgever, welke achteraf in rekening worden gebracht.
 - Asbest**, saneringen en een daardoor noodgedwongen bouwstop zullen als meerwerk gefactureerd worden.
 - Een **bouwstop** op grond van andere omstandigheden zal als meerwerk gefactureerd worden.
 - Stelpost**, zijn indicatief en gebaseerd op een inschatting. Timmerbedrijf Henri behoudt zich het recht voor om stelposten zonder voorafkondiging, achteraf te verhogen, zonder dat er sprake is van een maximum overschrijding, tenzij vooraf anders is overeengekomen. In geval van verhoging moet er sprake zijn van noodzaak en voor zover redelijk en aantoonbaar. Bij al het overige is een uitgangspunt van 20% daarboven na overleg met en instemming.

D. Betalingsvoorwaarden

- Aanbetaling**, 20% na akkoord, 25% voor aanvang van het werk en 55% na oplevering. **Ongeacht de factuurdatum** betaald de opdrachtgever de aanbetaling – voor de aankoop van de materialen – uiterlijk 14 dagen vóór aanvang.
- De **betalingstermijn** van facturen bedraagt normaliter veertien dagen.
- Bij een offerte som hoger dan € 10.000,00 zal Timmerbedrijf Henri haar deelbetalingen en betalingstermijnen als volgt toepassen: Aanbetaling 30% uiterlijk 14 dagen vóór aanvang. De eerste en tweede termijn 30% De betalingstermijn bedraagt in deze gevallen zeven dagen. De laatste termijn en tevens de eindfactuur bedraagt in alle gevallen 10% van de totale offertesom. De betalingstermijn voor de eindfactuur bedraagt 14 dagen.
- Bij het niet nakomen van enige betalingsverplichting heeft Timmerbedrijf Henri het recht om zijn **werkzaamheden te staken**. Timmerbedrijf Henri zal niet verantwoordelijk zijn voor enige daaruit voortvloeiende schade.
- Een **uitzondering** kan worden gemaakt in geval van een tijdige schriftelijke melding van opdrachtgever, inclusief reden van de vertraagde betaling en een bevestiging van de (nieuwe) uiterlijke betaal datum.
- Bezwaren tegen een factuur** dienen binnen – 14 dagen – de vervaldatum van de factuur kenbaar te worden gemaakt. Betaling van de factuur of het verstrijken van de betaaltermijn worden als goedkeuring van de factuur gezien. Dit laat onverlet het recht van opdrachtgever om binnen bekwame tijd na ontdekking van een gebrek hierover te klagen.
- Na het verstrijken van de betaaltermijn wordt er één **aanmaning** gezonden. Voor de aanmaning wordt het communicatiemiddel gebruikt welk tot dan moment voor de overige mededelingen is gebruikt.
- Bij niet betaling na de aanmaning zijn **incassokosten** overeenkomstig de Wet normering buitengerechtelijke Incassokosten en wettelijke **handelsrente** – vanaf de vervaldatum van de factuur – verschuldigd.
- Na vervaldatum van de factuur komen (eerder) verleende **kortingen** te vervallen.

E. Oplevering:

- Oplevering** gebeurt mondeling op locatie of per mail.
- Met het (herziene) **opleverdocument** is het project afgehandeld en opgeleverd waarna alleen de garantie nog van toepassing is.

F. Gebreken:

- Zichtbare gebreken dienen binnen veertien (14) dagen na oplevering, dan wel binnen bekwame tijd na ontdekking, schriftelijk – per post of per mail – te worden gemeld.
- Indien Timmerbedrijf Henri niet tijdig en schriftelijk in de gelegenheid is gesteld om tot herstel van gebreken of schades over te gaan kan geen aanspraak worden gemaakt op herstel of vergoeding van schade.

G. Garantie

- Op de gebruikte **materialen** geldt de garantie (periode) van de leveranciers van Timmerbedrijf Henri.
- Op de diensten door **onderaannemers** geldt de garantie (periode) van de betreffende onderaannemer, u moet hierbij denken aan (bijvoorbeeld) de: dakdekker, elektricien, loodgieter, schilder/ stukadoor, tegelzetter, etc.
- Op de geleverde **werkzaamheden** geldt een garantie van vierentwintig (24) maanden, met uitzondering voor bestaande constructies en reeds aanwezige houtrot kan geen garantie worden gegeven. Op nieuw aangebrachte onderdelen geldt de overeengekomen garantie.
- Er kan slechts aanspraak op garantie worden gemaakt indien alle aan Timmerbedrijf Henri verschuldigde bedragen zijn voldaan of gedurende enig schriftelijk verleend uitstel van betaling van een dergelijke verplichting.

H. Aansprakelijkheid

- Behoudens opzet, grove schuld of nalatigheid van Timmerbedrijf Henri kan Timmerbedrijf Henri niet aansprakelijk worden gesteld; wanneer er tijdens het verwijderen van de door ons aangebrachte of geleverde materialen schade wordt aangericht aan overige objecten; voor e.v.t. scheurvorming in het bestaande en/ of nieuwe stuc- sauswerk; wanneer er tijdens boren, hak, of freeswerkzaamheden schade wordt aangericht aan bestaande leidingen en/of kabels; wanneer er tijdens het bouwproces waterschade ontstaat; wanneer er tijdens graaf- en/ of hei-werkzaamheden schade en/ of scheurvorming ontstaat; wanneer er schade aan horren en/ of raambekleding, of zonwering/ rolluiken ontstaat – Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk om dit (voor aanvang van het werk) te demoneren.
- In geval van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst van haar zijde, is Timmerbedrijf Henri slechts aansprakelijk voor vervangende schadevergoeding, d.w.z. vergoeding van de waarde van de achterwege gebleven prestatie. Iedere aansprakelijkheid van Timmerbedrijf Henri voor enige andere vorm van schade is uitgesloten, daaronder begrepen aanvullende schadevergoeding in welke vorm dan ook, vergoeding van indirecte schade of gevolgschade of schade wegens gederfde winst.
- Timmerbedrijf Henri is voorts in geen geval aansprakelijk voor vertragingsschade, schade wegens overschrijding van leveringstermijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden, schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking, informatie of materialen door opdrachtgever en schade wegens door Timmerbedrijf Henri gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van een schriftelijke overeenkomst vormt.
- De door Timmerbedrijf Henri te betalen schadevergoeding wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst zal in geen geval meer bedragen dan 50% (vijftig) van de op grond van de overeenkomst door Timmerbedrijf Henri aan opdrachtgever gefactureerde en factureerbare bedragen.
- In geval van een onrechtmatige daad van Timmerbedrijf Henri, of van zijn werknemers of ondergeschikten waarvoor Timmerbedrijf Henri rechtens aansprakelijk gehouden kan worden, is Timmerbedrijf Henri slechts aansprakelijk voor vergoeding van schade door dood of lichamelijk letsel en van andere schade, deze laatste voor zover ontstaan door opzet of grove schuld. In deze gevallen zal de schadevergoeding in geen geval meer bedragen dan de door de aansprakelijkheidsverzekering uit te keren dekking. De daartoe afgesloten polis is op eerste aanvraag in te zien.
- Aansprakelijkheid van Timmerbedrijf Henri voor schade wegens onrechtmatige daad anderszins dan bedoeld in het vorige lid van dit artikel zal in geen geval meer bedragen dan de door de aansprakelijkheidsverzekering uit te keren dekking. Indien en voor zover hierop geen beroep kan worden gedaan zal de schadevergoeding per gebeurtenis – waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis – in geen geval meer bedragen dan de prijs bedongen bij de overeenkomst tussen partijen in het kader waarvan zich de gebeurtenis heeft voorgedaan.
- Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds, dat opdrachtgever na het ontstaan daarvan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, de schade schriftelijk bij Timmerbedrijf Henri heeft gemeld.
- De opdrachtgever vrijwaart Timmerbedrijf Henri voor alle schade die Timmerbedrijf Henri mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden, werknemers van de opdrachtgever daaronder begrepen, welke het gevolg is van: - onrechtmatig handelen van werknemers van Timmerbedrijf Henri die ter beschikking zijn gesteld van opdrachtgever en werken onder diens toezicht of op diens aanwijzingen; - handelen of nalaten van opdrachtgever, waaronder het niet opvolgen van adviezen van Timmerbedrijf Henri, of van onveilige situaties op de bouwplaats; - een gebrek in door de opdrachtgever verstrekte bouwstoffen of materialen of hulpmiddelen; - een belemmering door de opdrachtgever van de ongestoorde voortgang van de werkzaamheden door Timmerbedrijf Henri;

I. Reclame en onrechtmatige uitlatingen:

- Opdrachtgever en Timmerbedrijf Henri zijn gerechtigd om alle uitgevoerde werkzaamheden te gebruiken voor **reclame en publiciteitsdoeleinden**. Zij zullen daarbij alle mogelijke verwijzingen naar de privé gegevens van partijen verwijderen.
 - Partijen zullen zich onthouden van het doen van (publieke) **negatieve uitlatingen** over elkaar. Voorts zullen de onder deze overeenkomst gemaakte afspraken **vertrouwelijk** behandelen en daarover geen uitspraken doen naar derden.
- J. Geschillen**
- Geschillen met betrekking tot enige overeenkomst of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit, zullen aan de bevoegde rechter te Den Haag worden voorgelegd.
 - Timmerbedrijf Henri behoudt zich het recht; om de (financiële) gelede schade; de kosten van een (incasso)- procedure; of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit te verhalen op de wederpartij.
 - Indien enige bepaling uit deze algemene voorwaarden door de bevoegde rechter nietig wordt verklaard of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

K. Privacyverklaring Timmerbedrijf Henri

- Al dan niet via de website aan Timmerbedrijf Henri verstrekte **persoonsgegevens** worden verwerkt waarbij zorgvuldig met die gegevens wordt omgegaan, met in achtneming van de eisen van de privacywetgeving. De gegevens (NAW GEGEVENS, TELEFOONNUMMER, & E-MAILADRES) worden gebruikt voor de levering van diensten en kunnen aan onze onderaannemers en leveranciers worden verstrekt omdat zij materialen leveren en/ of werkzaam zijn op uw project. Wij verstrekken daarbij enkel de noodzakelijke gegevens waarbij de privacyverklaring van de betreffende bedrijven hierop van toepassing is. U kunt die voor aanvang van het werk opragen. Persoonsgegevens worden **bewaard** voor zo lang als nodig om de gevraagde diensten te leveren. De gegevens worden vervolgens gewist tenzij er een wettelijke plicht is om die langer bewaren vereist (zoals de fiscale bewaarplicht van zeven (7) jaar voor betaalgegevens).
- Voor **vragen** over het privacy-beleid of vragen omtrent inzage en wijzigingen in (of verwijdering van) persoonsgegevens kunt u te allen tijde contact opnemen via info@timmerbedrijfhenri.nl